

Soci

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FABRIZIO PIZZOLA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

CRISTIAN SALVI
Dottore Commercialista

LETIZIA BELLI
Dottore Commercialista

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

PAOLO DELIETI
Avvocato

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

ANGELICA CISARRI
Avvocato

CIRCOLARE DI STUDIO

8/2016

Parma, 10 febbraio 2016

OGGETTO: La nuova agevolazione IMU per gli immobili in comodato

Con il comma 10 dell'art. 1 della Finanziaria 2016 è stata rivista l'**agevolazione** prevista ai fini **IMU** per gli **immobili concessi in comodato ad un familiare in linea retta di primo grado** (genitori e figli).

In particolare, viene **eliminata la possibilità**, da parte del Comune, **di assimilare all'abitazione principale** gli immobili concessi in comodato al figlio/genitore, riconoscendo tuttavia un'agevolazione consistente nella **riduzione del 50% della base imponibile IMU** (applicabile quindi anche ai fini **TASI**).

Le **nuove condizioni** richieste per poter fruire di tale riduzione, oltre a quelle già previste dalla previgente normativa (il comodato deve riguardare un **familiare in linea retta di primo grado** e l'immobile deve costituire **l'abitazione principale del comodatario**), sono le seguenti:

- **Il comodante non deve possedere altri immobili abitativi**, ad eccezione dell'abitazione principale;
- L'abitazione principale del comodante e l'immobile concesso in comodato devono essere **ubicati nello stesso Comune**;
- Sia l'immobile concesso in comodato sia l'abitazione principale del comodante devono essere **non di lusso** (non accatastati A/1, A/8 o A/9);
- **Il contratto di comodato deve essere registrato**. Per coloro che non sono in possesso di un contratto scritto registrato, segnaliamo che bisognerà **procedere entro il 01/03/2016** alla comunicazione dell'accordo verbale, presso l'Agenzia delle Entrate.
- E' necessaria la **presentazione della dichiarazione IMU** che attesti il possesso dei requisiti precedenti.

Soci

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FABRIZIO PIZZOLA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

CRISTIAN SALVI
Dottore Commercialista

LETIZIA BELLI
Dottore Commercialista

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

PAOLO DELIETI
Avvocato

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

ANGELICA CISARRI
Avvocato

Si specifica che l'adempimento relativo alla comunicazione presso l'Agenzia delle Entrate, comporta il pagamento dell'imposta di registro in misura fissa, pari ad euro 200.

Invitiamo coloro che desiderano avvalersi della nostra collaborazione, a contattare lo Studio entro il 19 c.m.

Per coloro che intendano invece procedere autonomamente, preghiamo di farci avere copia della comunicazione presentata all'Agenzia delle Entrate.

Lo Studio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento o approfondimento si rendesse necessario.

Federico Bottrighi

Luca Montali